

AGB
des
SECRET PLACE

1. REGELUNGSGEGENSTAND

Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Rechtsgeschäfte der Verwaltung nachfolgend "Anbieter" genannt, mit ihrem Vertragspartner, nachstehend "Gast" genannt. Abweichende allgemeine Geschäftsbedingungen des Gastes gelten nicht.

2. VERTRAGSSCHLUSS

Mit der Buchung bietet der Gast den Vertragsabschluss verbindlich an. Die Buchung kann schriftlich, per E-Mail, mündlich oder fernmündlich vorgenommen werden. Der Vertrag kommt nur durch die schriftliche, oder per E-Mail vorgenommene Bestätigung des Anbieters zu Stande. Erfolgte Buchungen sind für beide Vertragspartner verbindlich und der Vermieter stellt sicher dass der Mietbeginn korrekt eingehalten wird.

3. VERGÜTUNGEN & STORNIERUNG

Der Mietpreis ist Bestandteil der verbindlichen Buchung und vollständig vor Mietbeginn zu entrichten. Die Personenanzahl der Gäste muss dem Vermieter vorab mitgeteilt werden. Die Höhe des jeweiligen Mietpreises ist auf unserer Website unter „Vermietung“ einzusehen. Bei langfristigen Buchungen ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtmietpreises zzgl. einer Kautions von 250€ innerhalb von 14 Tagen nach Reservierungsbestätigung zu überweisen, oder per Post zu senden. Eine Buchungsbestätigung erhält der Gast nach Eingang der Anzahlung. Der Restbetrag muss bei Mietbeginn vor Ort in bar bezahlt werden.

Bei einer Stornierung seitens des Gastes, wird die Anzahlung zu 100% einbehalten! Dies gilt ebenfalls, sollte die Anzahlung nicht rechtzeitig/oder sogar erst nach dem Termin eintreffen. Kurzfristige Absagen/Verspätungen für den selben Tag, müssen schriftlich, per Email erfolgen. Bei einer Verspätung wird die Buchungszeit nicht automatisch nach hinten verschoben oder verlängert, kann jedoch ggf. dazu gebucht werden, sollten keine anderen Buchungen vorliegen.

Kurzfristige Buchungen können nach Absprache ggf. auch ohne Anzahlung vereinbart werden. Bei diesen spontanen Buchungen ohne Anzahlung ist der gesamte Mietpreis zu entrichten, wenn der Gast nicht erscheint und den Termin nicht abgesagt hat. In diesem Falle bestehen wir auf Entrichtung des gesamten Mietpreises. Im Interesse unserer Gäste und um Spaßbuchungen vorzubeugen, wird dieser auch gerichtlich eingefordert.

Mit der telefonischen oder schriftlichen Buchung erkennt der Gast unsere AGB, sowie die Hausordnung ausdrücklich an.

4. TERMINVERSCHIEBUNG

Bei einer Terminverschiebung verfällt die Anzahlung und muss neu entrichtet werden.

5. LEISTUNGEN UND ALLGEMEINE REGELUNGEN

Der Anbieter stellt dem Gast ein komplettes Apartment für einen vor Mietbeginn definierten Zeitraum zur Nutzung zur Verfügung. Das Apartment ist vollständig eingerichtet und mit der auf der Website ausgewiesenen Ausstattung versehen.

Der Gast verpflichtet sich, die Räumlichkeiten sowie das Inventar schonend und pfleglich zu behandeln, Mängel sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

Innerhalb des gesamten Apartments darf nicht geraucht werden! Das Besteigen der Lederbezogenen Möbel mit spitzen Schuhen oder Kleidungsstücken ist ebenfalls verboten.

Bei Beschädigung des Apartments, sowie des Inventars infolge von Fahrlässigkeit, Vorsatz oder Falschbenutzung haftet der Gast für den entstandenen Schaden in voller Höhe. Selbiges gilt für den Verlust von Inventar, einschließlich der Schlüssel. Der Anbieter ist berechtigt bei entstandenem Schaden die Kautions einzubehalten und, sollte der Schaden damit nicht gedeckt werden, ggf. weiteren Schadensersatz gegen Vorlage der Neuanschaffungs- oder Reparaturkosten zu fordern.

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass die Nutzung der Einrichtungsgegenstände sowie des Inventars auf eigene Gefahr erfolgt. Eine Haftung des Anbieters für evtl. dem Gast hierdurch entstehende Schäden, gleich welcher Art, ist ausgeschlossen. Der Anbieter ist berechtigt, den Gast sofort des Apartments zu verweisen, wenn ihm bekannt wird, dass der Gast gegen die allgemeine Ordnung verstößt, sowie die Räumlichkeiten zur Vorbereitung und Durchführung von Straftaten, zum Beispiel Zwangsprostitution und dgl. nutzt.

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache mit uns zulässig und es wird dafür eine Aufwands- und Reinigungspauschale von 20,00 EUR pro Aufenthalt erhoben! Sollte der Gast ohne Absprache mit dem Anbieter weiteren Personen die Nutzung ermöglichen, so hat er für jede unangemeldete Person eine Entschädigung von 50,00 EUR pro Stunde zu zahlen.

Die Wände des Apartments sind gut isoliert, jedoch nicht schalldicht. Der Gast verpflichtet sich daher eine angemessene Lautstärke einzuhalten (ggf. mit angebotenen Hilfsmitteln, wie Knebel, Masken usw.) und während der aktiven Spielzeit Musik laufen zu lassen, um Passanten und Nachbarn nicht zu belästigen. Der Gast ist mietrechtlich verpflichtet, zwischen 22.00 Uhr abends und 7:00 Uhr morgens ruhestörenden Lärm, der Zimmerlautstärke überschreitet, gänzlich zu unterlassen. Der Gast verpflichtet sich außerdem, sexuelle/fetischorientierte Handlungen, oder das Tragen von Fetischkleidung außerhalb des Apartments zu unterlassen. Im Allgemeinen bitten wir gegenüber Passanten um äußerste Diskretion!

6. LEISTUNGS- UND PREISÄNDERUNGEN

Änderungen und Abweichungen von dem vereinbarten Inhalt des Angebotes (z.B. Änderungen am Inventar und der Ausstattung), die nach Vertragsschluss notwendig werden und die vom Anbieter nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind dem Anbieter gestattet. Der Anbieter wird den Gast von evtl. Abweichungen unverzüglich in Kenntnis setzen und ein vollständiges Rücktrittsrecht von seiner Buchung einräumen.

7. HAFTUNG

Der Anbieter haftet nicht bei Störungen oder Ausfällen in der Bereitstellung der Medien Gas, Wasser und Strom durch lokale oder überregionale Zulieferer. Der Anbieter muss alles tun um den Mangel zu beseitigen, ausgenommen sind hierbei höhere Gewalt, Streik und politische Maßnahmen. Nach Mietbeginn hat der Gast kein Recht auf Regressleistung oder Minderung des Mietpreises.

8. GERICHTSSTAND

Der Gerichtsstand ist Luckenwalde.